



**Property Advisor Italia**  
Viale P.L. Nervi, Centro Latinafiori, Torre 4 | 04100 Latina  
Iscr. C.C.I.A.A. di Latina n. REA 220397 | P.IVA 02927360590  
Cod. Fisc. TRNGLI75P02F704A  
mail [info@propertyai.it](mailto:info@propertyai.it) | mob. +39 3516688622

[www.propertyai.it](http://www.propertyai.it)



consulenza e investimenti immobiliari  
[www.propertyai.it](http://www.propertyai.it)

## PROPERTY FINDING

**Property Advisor Italia** si occupa della ricerca di qualsiasi tipo di immobile (residenziale, commerciale ed industriale) su tutto il territorio nazionale per conto del proprio Cliente.

Mediante un contratto di mandato, individua l'immobile che rispetta tutte le caratteristiche da voi ricercate. A differenza delle agenzie immobiliari tradizionali che operano nell'interesse di entrambe le parti e **con raggio di azione locale**, effettua una consulenza personalizzata e professionale operando a favore del solo soggetto acquirente, curandone gli esclusivi interessi durante tutta la trattativa su qualsiasi immobile in vendita situato in ogni parte di Italia.

La consulenza nella fase di acquisto di un immo-

bile prevede:

- a) **la ricerca dell'immobile** con le caratteristiche indicate dal Cliente tra tutte le opportunità presenti sul mercato di riferimento mediante contatti con agenzie immobiliari, privati e costruttori
- b) **l'individuazione dell'immobile** e la verifica della bontà dell'affare attraverso la due diligence documentale (tecnica e legale)
- c) **la trattativa** su tutte le condizioni economiche (valore di acquisto, provvigioni di agenzia e costi vari) al fine di massimizzare l'affare
- d) **l'accompagnamento** del Cliente fino all'atto notarile

## VENDITE IMMOBILIARI

**Property Advisor Italia** offre una consulenza completa durante tutta la fase di vendita del vostro immobile, che prevede:

- 1) **la valutazione dell'immobile**
- 2) **la scelta delle variabili** che possono aumentare il valore dello stesso (mediante home staging o piccole ristrutturazione) al fine di ottenere il massimo risultato nel tempo più breve possibile
- 3) **l'individuazione del miglior canale di marketing** per pubblicizzare l'immobile sia in Italia che all'estero
- 4) **la consulenza** in tutte le fasi del processo fino al rogito

ricerca > individuazione > trattativa > accompagnamento

## INVESTIMENTI IMMOBILIARI

**Property Advisor Italia** offre una consulenza completa per tutti coloro che volessero effettuare degli investimenti immobiliari affinché possano ricevere delle rendite certe e costanti nel tempo. La consulenza prevede:

- 1) un'analisi specifica dei **bisogni** e delle disponibilità di capitale da investire (con liquidità propria o attraverso finanziamento)
- 2) la predisposizione di un **piano di investimento** (tipologia di immobile, tempistiche, risorse ecc) indicando preventivamente il ritorno derivante dalla locazione.

- 3) l'ottenimento di un **mandato** con o senza rappresentanza per agire esclusivamente in nome e per conto del cliente
- 4) **l'acquisizione dell'immobile**
- 5) l'eventuale sistemazione dell'immobile prima di locarlo (home staging) o la **ristrutturazione** per pubblicizzarlo al meglio e ridurre i tempi di locazione
- 6) la **locazione** dell'immobile alle condizioni indicate nel piano di investimento
- 7) l'eventuale futura **vendita** (se richiesto dal cliente).

[www.propertyai.it](http://www.propertyai.it)

consulenza e investimenti immobiliari  
[www.propertyai.it](http://www.propertyai.it)